PROJEKT ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM
SE VZNIKEM DVOU NOVÝCH OBCHODNÍCH SPOLEČNOSTÍ

vyhotovený ve smyslu ust. § 174 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 15 odst. 1 ve spojení s ustanoveními § 250 a § 280, v souvislosti a v souladu s ust. § 243 odst. 1 písm. b) bod 1. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„Zákon o přeměnách"*)

Zúčastněná obchodní společnost:
(podle ust. § 245odst. 1 Zákona o přeměnách)

IP-TRADING, s.r.o., IČO 634 96 887,
se sídlem Brno, Pražákova 1024/66a, PSČ 639 00
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 22451,
za kterou jedná Ing. Ivo Chlumský, jednatel
a Ing. Pavel Dimitrov, jednatel
a to každý samostatně
dále jen *„IP-TRADING"* nebo *„Rozdělovaná společnost"*

Vznikající nové Nástupnické obchodní společnosti:

1. **DIPARTO s.r.o.,** IČO přidělí rejstříkový soud
se sídlem Brno, Pražákova 1024/66a, PSČ 639 00
za kterou jedná Ing. Pavel Dimitrov, jednatel
společnost bude zapsána do obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
dále jen *„DIPARTO"* nebo *„Nástupnická společnost I"*

2. **PARTIVOCH s.r.o.,** IČO přidělí rejstříkový soud
se sídlem Brno, Pražákova 1024/66a, PSČ 639 00
za kterou jedná Ing. Ivo Chlumský, jednatel
společnost bude zapsána do obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
dále jen *„PARTIVOCH"* nebo *„Nástupnická společnost II"*

V Brně dne 14.11.2023

I. Preambule

Obchodní společnost IP-TRADING vznikla dne 16.03.1996 zápisem do obchodního rejstříku vedeného tehdejším Krajským obchodním soudem v Brně, oddílu C a vložky č. 22451. Od vzniku společnosti je předmětem jejího podnikání provádění úklidových prací v administrativních budovách, bankách, obchodních centrech a jiných veřejných objektech a nebytových prostorech. Případ od případu též úklid veřejných prostranství a komunikací přiléhajících k budovám i mytí oken a fasád uklízených budov. Další složkou vykonávaného předmětu podnikání je provádění ostrahy a obsluha recepcí administrativních budov.

V letech 2006 až 2008 obchodní společnost koupila stavební pozemky v Brně. k.ú. Štýřice, na slepém konci ulice Pražákova, pro účely výstavby vlastní administrativní budovy. Během územní, organizační a projektové přípravy tohoto stavebního záměru byl firemní management konfrontován s formulující se výší investičních nákladů a s nutností zajištění bankovního úvěru jako hlavního zdroje financování stavby. Proveditelnost záměru a zajištění podílu cizích zdrojů na jeho financování byla podmíněna vyhledáním obchodního partnera svolného ke spolupráci během závěrečné fáze projektové přípravy a založením nové právnické osoby způsobilé podle bankovních pravidel a zásad k poskytnutí bankovního úvěru a k jeho čerpání pro účely realizace stavby.

V roce 2015 byla založena a dne 22.06.2015 vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně pod sp.zn. C 88621 obchodní společnost PPI CENTRE s.r.o., IČO 041 83 266, tehdy na adrese Brno, Pražákova 1000/60. Zakládajícími společníky byla obchodní společnost IP- TRADING s podílem o velikosti jedné poloviny (50%) a obchodní společnost PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o., s podílem rovněž jedné poloviny (50%), který pak v roce 2016 převzal tuto společnost ovládající společník pan Přemysl Veselý osobně. Tento stav trvá doposud a beze změny.

Stavba nové administrativní budovy byla umístěna územním rozhodnutím z roku 2008 rozšířeném v roce 2010 a povolena v roce 2011. Stavba pod názvem „Novostavba administrativní budovy" na pozemcích parc.č. 1684/82 a parc.č. 1684/97 byla následně realizována a v roce 2016 dokončena a kolaudována. Adresní místo této budovy je Brno Pražákova 1024/66a. Administrativní budova je užívána formou pronájmu nebytových prostor - kancelář, vč. obslužných parkovišť na pozemcích firmy u budovy. Tak byl během cca 8 let dosažen záměr obchodní společnosti IP-TRADING na vybudování nové administrativní budovy. Současně ale vznikl stav, kdy dosud dlouhodobě homogenní podnikatelská činnost firmy v oblasti provádění úklidu veřejných prostor a výkonu s tím souvisejících služeb byla propojena s výkonem práv, ale též povinností spojených s podílem v nové obchodní společnosti. S tím však souvisí řada aspektů vyplývajících z právního propojení dvou právnických osob, které však nemají žádnou spojitost ve své činnosti. Tato skutečnost pak vedla obchodní společnost IP-TRADING a její management k rozhodnutí oddělit z této firmy její část spojenou se správou podílu na obchodní společnosti PPI CENTRE s.r.o. (dále jen *„PPI CENTRE"*), a s výkonem práv a povinností z vlastnictví podílu vyplývajících

II. Účel projektu

1. Během let 2020 a 2021 se významně změnily podmínky na trhu v České republice v oblastech a oborech, kde působí obchodní společnost IP-TRADING i obchodní společnost PPI CENTRE s.r.o. To nikoli k lepšímu. V oboru úklidových služeb se projevuje vliv omezeného provozu budov během pandemie a práce v režimu home office; rovněž se ztížily podmínky získání zakázek vyvolané větším počtem subjektů činných v tomto oboru. V případě pronájmu nebytových prostor se pak projevuje vliv zvětšujícího se počtu nově vzniklých objektů a růst plochy nebytových prostor a zvětšující se fluktuace nájemců v závislosti na vývoji ekonomické situace. Za účelem vyloučení rizik vyplývajících

z právního a potenciálně i ekonomického propojení obou subjektů, tedy IP-TRADING a PPI CENTRE a za účelem dosažení vyšší transparentnosti, především na straně IP-TRADING, jako poživatele veřejné podpory formou dotací na zaměstnávání osob se zdravotním postižením a poskytovatele náhradního plnění, bylo rozhodnuto o realizaci procesu rozdělení obchodní společnosti IP-TRADING ve smyslu ust. § 243 odst. 1 písm. b) bod 1. Zákona o přeměnách.

2. Rozdělovaná společnost IP-TRADING nebude zrušena ani nezanikne a bude pokračovat ve své činnosti; vyčleněná část jejího jmění, tj. podíl o velikosti jedné poloviny na obchodní společnosti PPI CENTRE s.r.o., bude rozdělen na dvě stejné části, které jako nové podíly přejdou na nově vznikající společnosti s ručením omezeným jako nástupnické společnosti. Současně tak vznikne Nástupnická společnost I pod názvem DIPARTO s.r.o., kde bude jediným společníkem a jednatelem Ing. Pavel Dimitrov, který je společníkem obchodní společnosti IP-TRADING s podílem o velikosti jedné poloviny (50 %) a rovněž vznikne Nástupnická společnost II pod názvem PARTIVOCH s.r.o., kde bude jediným společníkem a jednatelem Ing. Ivo Chlumský, který je druhým společníkem obchodní společnosti IP-TRADING s podílem o velikosti jedné poloviny (50 %). Tak bude s v souvislosti s rozdělením obchodní společnosti IP-TRADING a odštěpením části jejího jmění rovným dílem do obou nástupnických společností zachován poměr podílů jaký je dán v Rozdělované společnosti a jaký mezi těmito společníky vznikne poměr účinkem rozdělení podílu v PPI CENTRE, do dvou nových nástupnických společností, tedy bude zachována parita společníků, aniž by vznikla některému společníkovi majetková újma nebo naopak vyšší podíl účasti na děleném majetku.

3. Popis odštěpované části jmění Rozdělované společnosti: Odštěpovaná část jmění Rozdělované společnosti IP-TRADING je její podíl, resp. obchodní podíl, na obchodní společnosti PPI CENTRE s.r.o., IČO 041 83 266, na adrese Brno, Pražákova 1024/66a, Štýřice, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp.zn. C 88621. Základní kapitál této společnosti činí Kč 20.000,00 a je splacen. Obchodní podíl Rozdělované společnosti na společnosti PPI CENTRE činí 50 %, což odpovídá vkladu ve výši Kč 10.000,00, který je splacen. Tento podíl je základní. Kmenové listy tato společnost nevydala. (Podíly společníků v PPI CENTRE jsou zastaveny ve prospěch Československé obchodní banky, a.s. na základě zástavní smlouvy ze dne 26.10.2016. Tento zástavní věřitel vydal písemný souhlas k rozdělení a převodu obchodního podílu na Nástupnické společnosti ještě před vypracováním tohoto projektu rozdělení IP-TRADING odštěpením části jejího jmění se vznikem dvou nových obchodních společností.)

4. Rozdělovaná společnost nechala v souladu s ust. § 254 Zákona o přeměnách ocenit odštěpovanou část svého jmění připadající na obě Nástupnické společnosti, resp. po jedné polovině na každou z nich, posudkem znalce. Znalcem byl za tímto účelem v souladu s ust. § 28 písm. a) Zákona o přeměnách usnesením Krajského soudu v Brně, č.j. 18 Nc 6052/2023-10 ze dne 23.06.2023 jmenován znalecký ústav Ekonofin s.r.o., IČO 269 21 847, se sídlem Bosonohy, Jámy 741/6, PSČ 642 00 Brno. Znalecký posudek, kterým byla oceněna část jmění Rozdělované společnosti k datu 30.06.2023, připadající na Nástupnické společnosti, tedy 50-ti % podíl na společnosti PPI CENTRE, byl vyhotoven dne 31.08.2023 pod číslem 040276/2023.

5. K uskutečnění přeměny Rozdělované společnosti odštěpením se vznikem dvou nových obchodních společností v právní formě společností s ručením omezeným není vyžadován souhlas žádného orgánu veřejné moci podle zvláštního zákona. Rozdělovaná společnost není příjemcem veřejné podpory - dotací nebo návratné finanční výpomoci, a proto ve smyslu ust. § 39a Zákona o přeměnách nemá povinnost oznámit zahájení přípravy přeměny rozdělením odštěpením se vznikem dvou nových obchodních společností poskytovateli/lům veřejné podpory.

6. Vzhledem k uvedenému jednatelé společnosti IP-TRADING zabezpečili v souladu se Zákonem o přeměnách, zejména v souladu s jeho ust. § 15 odst. 1, §§ 250 a 280, vyhotovení tohoto projektu rozdělení formou odštěpením se vznikem dvou nových obchodních společností (dále jen „*Projekt*"). Oba společníci Rozdělované společnosti, tedy Ing. Pavel Dimitrov a Ing. Ivo Chlumský zůstanou i nadále společníky Rozdělované společnosti v nezměněném rozsahu a s nezměněnými podíly; každý z obou se pak stane jediným společníkem v Nástupnické společnosti I a II, když na každou z nich připadne po jedné polovině odštěpované části jmění Rozdělované společnosti, tedy po jedné polovině jejího podílu v obchodní společnosti PPI CENTRE. Jak uvedeno výše sub 2., parita obou společníků v Rozdělované společnosti i na odštěpované části jejího jmění bude účinkem přeměny nedotčena.

III. Zúčastněné společnosti

1. Podle ust. § 245 odst. 1 Zákona o přeměnách, je zúčastněnou společností IP-TRADING, tedy Rozdělovaná společnost. Tato obchodní společnost není v likvidaci ani ve stavu úpadku, ani proti ní není vedeno insolvenční řízení postihující její majetek.
2. Rozdělovaná společnost s právní formou společnosti s ručením omezeným, firma IP - TRADING, s. r. o., se sídlem Pražákova 1024/66a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO 63496887, základní kapitál společnosti je 100.000,- Kč a je plně splacen. Rozdělovaná je má dva společníky a to:
   a) pana **Ing. Pavla Dimitrova**, nar. 21.06.1957, bytem Brno - Kohoutovice, Jírovcova 786/88, PSČ 623 00 a
   b) pana **Ing. Ivo Chlumského**, nar. 08.01.1967, bytem Brno, Ptašínského 418/17, PSČ 602 00.
3. Pan Ing. Pavel Dimitrov, nar. 21.06.1957, bytem Brno - Kohoutovice, Jírovcova 786/88, PSČ 623 00 má podíl ve výši 50%, který odpovídá vkladu do základního kapitálu ve výši 50.000,- Kč a je plně splacen. Pan Ing. Ivo Chlumský, nar. 08.01.1967, bytem Brno, Ptašínského 418/17, PSČ 602 00, má podíl ve výši 50%, který odpovídá vkladu do základního kapitálu ve výši 50.000,- Kč a je plně splacen.
4. Podíl pana Ing. Pavla Dimitrova, nar. 21.06.1957, bytem Brno - Kohoutovice, Jírovcova 786/88, PSČ 623 00 podléhá výměně, kdy pan Ing. Pavel Dimitrov nabyde podíl ve výši 100% na Nástupnické společnosti I – tj. DIPARTO s.r.o., jejíž obsah zakladatelské listiny je obsažen v článku IV. tohoto projektu.
5. Podíl pana Ing. Ivo Chlumského, nar. 08.01.1967, bytem Brno, Ptašínského 418/17, PSČ 602 00 podléhá výměně, kdy pan Ing. Ivo Chlumský nabyde podíl ve výši 100% na Nástupnické společnosti II – tj. PARTIVOCH s.r.o., jejíž obsah zakladatelské listiny je obsažen v článku IV. tohoto projektu.
6. Po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku pan Ing. Pavel Dimitrov, nar. 21.06.1957, bytem Brno - Kohoutovice, Jírovcova 786/88, PSČ 623 00, zůstane společníkem v Rozdělované společnosti a bude mít ve výši 50%, který odpovídá vkladu do základního kapitálu ve výši 50.000,- Kč.
7. Po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku pan Ing. Ivo Chlumský, nar. 08.01.1967, bytem Brno, Ptašínského 418/17, PSČ 602 00 zůstane společníkem v Rozdělované společnosti a bude mít ve výši 50%, který odpovídá vkladu do základního kapitálu ve výši 50.000,- Kč.

IV. Předmět Odštěpení, Rozdělovaná společnost a projev vůle založit dvě nástupnické společnosti, vč. jejich identifikace

Rok 2022 nepřinesl do problematické situace na trhu z pohledu společnosti IP-TRADING příznivé změny, naopak. Kromě očekávaného růstu mzdových nákladů na pracovní sílu, prakticky od 1. čtvrtletí roku 2022 rostly náklady na energie, PHM a začaly se projevovat účinky rostoucí inflace. To vedlo k růstu vlastních nákladů IP-TRADING spojených s plněním smluvních závazků, které se jen v omezené

míře dařilo promítat do sjednaných cen za poskytované služby a dodávaný spotřební materiál. Zřejmou se stala potřeba vnitřních organizačních změn, zejména zrušení výkonu nerentabilních činností a služeb, vč. zrušení vazeb mezi propojenými subjekty IP-TRADING a PPI CENTRE a z toho dříve plynoucích finančních toků a potenciálně dalších možných finančních toků pro pokrytí možných schodků vlastních zdrojů na straně PPI CENTRE.

Zakladatelské právní jednání o založení Nástupnické společnosti I v právní formě jednočlenné společnosti s ručení omezeným a obchodní firmou DIPARTO s.r.o.; jediný společník Ing. Pavel Dimitrov, data jak výši i níže uvedena. Tato společnost byla založena právním jednáním vyplývajícím z rozhodnutí valné hromady společnosti IP-TRADING o schválení přeměny této společnosti rozdělením odštěpením se vznikem dvou nových obchodních společností ve formě společností s ručením omezeným, učiněné podle Projektu ze dne 14.11.2023.
Tato Nástupnická společnost I bude zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně v oddílu C.

Zakladatelská listina

společnosti s ručením omezeným

1. Obchodní firma a sídlo společnosti----------

1.1. Obchodní firma společnosti je: **DIPARTO s.r.o.** (dále jen „společnost"). ----------

1.2. Sídlo společnosti: Brno. ----------

2. Předmět podnikání (činnosti) ----------

2.1. Předmětem podnikání (činnosti) společnosti je:----------

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, v oborech činností zapsaných v živnostenském rejstříku; ----------
  obory činnosti: Velkoobchod a maloobchod----------
- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor; ----------
- Správa vlastního majetku.----------

3. Společník ----------

3.1. Společníkem společnosti je:----------
Ing. Pavel Dimitrov, nar. 21.06.1957, bytem Brno - Kohoutovice, Jírovcova 786/88, PSČ 623 00

4. Vklady a podíly----------

4.1. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Každý společník může vlastnit pouze jeden podíl. ----------

4.2. Vklad a podíl společníka:----------
Společník **Ing. Pavel Dimitrov**, nar. 21.06.1957, bytem Brno - Kohoutovice, Jírovcova 786/88, PSČ 623 00, má vklad do základního kapitálu ve výši **10 000 Kč**, čemuž odpovídá základní podíl ve výši **100 %**; tento základní podíl je označen jako základní podíl č. 1. ----------

4.3. Společník je oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka. Společník může převést podíl nebo jeho část na osobu, která není společníkem, jen se souhlasem valné hromady.

4.4. Zánikem právnické osoby, která je společníkem, přechází její podíl na jejího právního nástupce. Podíl se dědí.----------

5. Výše základního kapitálu----------

5.1. Základní kapitál společnosti činí **10 000 Kč**. ----------

6. Orgány společnosti----------

6.1. Orgány společnosti jsou:----------

(a) valná hromada (jediný společník);----------

(b) jednatel.----------

7. Valná hromada----------

7.1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.----------

7.2. Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků. Každý společník má 1 hlas na každou 1 Kč vkladu.----------

7.3. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tato společenská smlouva zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží dále též:-

(a) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností;----------

(b) jmenování a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích;----------

(c) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací;----------

(d) rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona;----------

(e) udělování pokynů jednatelům a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti (včetně jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelům určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti;----------

(f) schvalování udělování a odvolávání prokury.----------

7.4. Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti.----------

7.5. Má-li společnost jediného společníka, vykonává působnost valné hromady v rozsahu stanoveném v čl. 7.3. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník buď k rukám jakéhokoliv jednatele, nebo na adresu sídla společnosti. Jednatelé jsou povinni předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen. ---

7.6. Po dobu, po kterou má společnost jediného společníka, je jeho podíl vždy převoditelný bez jakéhokoliv omezení.----------

8. Jednatelé----------

8.1. Společnost má jednoho jednatele.----------

8.2. Jednatel za společnost jedná samostatně.----------

9. Závěrečná ustanovení----------

9.1. Účetním obdobím je kalendářní rok.----------

9.2. Právní vztahy touto listinou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem, zákonem o obchodních korporacích a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.------

10. Ustanovení při zakládání společnosti----------

10.1. Jednatelem společnosti se určuje:----------

Ing. Pavel Dimitrov, nar. 21.06.1957, bytem Brno - Kohoutovice, Jírovcova 786/88, PSČ 623 00

***

Zakladatelské právní jednání o založení Nástupnické společnosti II v právní formě jednočlenné společnosti s ručení omezeným a obchodní firmou PARTIVOCH s.r.o.; jediný společník Ing. Ivo

Chlumský, data jak výši i níže uvedena. Tato společnost byla založena právním jednáním vyplývajícím z rozhodnutí valné hromady společnosti IP-TRADING o schválení přeměny této společnosti rozdělením odštěpením se vznikem dvou nových obchodních společností ve formě společností s ručením omezeným, učiněné podle Projektu ze dne 14.11.2023.
Tato Nástupnická společnost II bude zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně v oddílu C.

Zakladatelská listina
společnosti s ručením omezeným

1. Obchodní firma a sídlo společnosti----------
1.1. Obchodní firma společnosti je: **PARTIVOCH s.r.o.** (dále jen „společnost").----------
1.2. Sídlo společnosti: Brno. ----------

2. Předmět podnikání (činnosti) ----------
2.1. Předmětem podnikání (činnosti) společnosti je:----------
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, v oborech činností zapsaných v živnostenském rejstříku; ----------
  obory činnosti: Velkoobchod a maloobchod----------
- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor; ----------
- Správa vlastního majetku. ----------

3. Společník ----------
3.1. Společníkem společnosti je:----------
Ing. Ivo Chlumský, nar. 08.01.1967, bytem Brno, Ptašínského 418/17, PSČ 602 00,---

4. Vklady a podíly----------
4.1. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Každý společník může vlastnit pouze jeden podíl. ----------
4.2. Vklad a podíl společníka:----------
Společník **Ing. Ivo Chlumský, nar. 08.01.1967,** bytem Brno, Ptašínského 418/17, PSČ 602 00, má vklad do základního kapitálu ve výši **10 000 Kč**, čemuž odpovídá základní podíl ve výši **100 %**; tento základní podíl je označen jako základní podíl č. 1.----------
4.3. Společník je oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka. Společník může převést podíl nebo jeho část na osobu, která není společníkem, jen se souhlasem valné hromady.

4.4. Zánikem právnické osoby, která je společníkem, přechází její podíl na jejího právního nástupce. Podíl se dědí.----------

5. Výše základního kapitálu----------
5.1. Základní kapitál společnosti činí **10 000 Kč**. ----------

6. Orgány společnosti----------
6.1. Orgány společnosti jsou:----------
(c) valná hromada (jediný společník); ----------
(d) jednatel. ----------

7. Valná hromada----------
7.1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. ----------

7.2. Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků. Každý společník má 1 hlas na každou 1 Kč vkladu.----------

7.3. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tato společenská smlouva zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží dále též:-

(g) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností;----------

(h) jmenování a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích; ----------

(i) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací;----------

(j) rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona;----------

(k) udělování pokynů jednatelům a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti (včetně jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelům určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti; ----------

(l) schvalování udělování a odvolávání prokury. ----------

7.4. Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti. ----------

7.5. Má-li společnost jediného společníka, vykonává působnost valné hromady v rozsahu stanoveném v čl. 7.3. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník buď k rukám jakéhokoliv jednatele, nebo na adresu sídla společnosti. Jednatelé jsou povinni předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen. ---

7.6. Po dobu, po kterou má společnost jediného společníka, je jeho podíl vždy převoditelný bez jakéhokoliv omezení. ----------

8. Jednatelé ----------

8.1. Společnost má jednoho jednatele. ----------

8.2. Jednatel za společnost jedná samostatně. ----------

9. Závěrečná ustanovení----------

9.1. Účetním obdobím je kalendářní rok.----------

9.2. Právní vztahy touto listinou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem, zákonem o obchodních korporacích a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.------

10. Ustanovení při zakládání společnosti----------

10.1. Jednatelem společnosti se určuje:----------

Ing. Ivo Chlumský, nar. 08.01.1967, bytem Brno, Ptašínského 418/17, PSČ 602 00.----------

V. Rozhodný den rozdělení

Určení rozhodného dne rozdělení: Dnem, od něhož se jednání Rozdělované společnosti týkající se části jejího jmění odštěpovaného podle tohoto Projektu rozdělení na Nástupnické společnosti považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet jednotlivých dvou Nástupnických společností je **1.červenec 2023.** Účetní hlediska z pohledu sestavení závěrky jsou splněna a zobrazena ve znaleckém posudku v souladu s ust. § 254 Zákona o přeměnách.

V souladu s ust. § 176 odst. 2 Zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, byla ke dni předcházejícímu rozhodnému dni sestavena účetní závěrka a dne 27.07.2023 byla

sestavena konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti ke dni 30.06.2023 a její zahajovací rozvaha k 01.07.2023.

V souladu s ust. § 266 odst. 1 Zákona o přeměnách není vlastní kapitál Rozdělované společnosti vykázaný v zahajovací rozvaze nižší než její základní kapitál.

VI. Ocenění odštěpované části jmění

Ocenění: Odštěpované části jmění rozdělením společnosti, která má v souladu s tímto Projektem rozdělení přejít na obě Nástupnické společnosti, resp. rovným dílem přejít na každou z nich, byla oceněna posudkem znaleckého ústavu jmenovaného věcně a místně příslušným soudem. Znalecký posudek vypracoval znalecký ústav Ekonofin s.r.o., dne 31.08.2023 pod číslem 040276/2023 v souladu s ust. § 254 Zákona o přeměnách a určil, že hodnota odštěpované části jmění Rozdělované společnosti, tj. hodnota podílu Rozdělované obchodní společnosti IP-TRADING na obchodní společnosti PPI CENTRE o velikosti jedné poloviny celku, tj. 50 %, činí Kč 30.500.000,00 (slovy: třicet milionů pět set tisíc korun českých), a to podle stavu ke dni 30.06.2023.

Z toho vyplývá, že hodnota odštěpované části jmění Rozdělované společnosti:

- připadající na Nástupnickou společnost I, tj. DIPARTO s.r.o., činí Kč 15.250.000,00
- připadající na Nástupnickou společnost II, tj. PARTIVOCH s.r.o., činí Kč 15.250.000,00.

VII. Majetek a dluhy přecházející na Nástupnické společnosti

1. Na Nástupnickou společnost I přechází část odštěpovaného jmění Rozdělované společnosti uvedené v článku II. odst. 3. tohoto projetku, a to polovina (1/2) podílu, resp. polovina obchodního podílu, na obchodní společnosti PPI CENTRE s.r.o., IČO 041 83 266, se sídlem Brno, Pražákova 1024/66a, Štýřice, zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp.zn. C 88621 o velikosti 25 %, což odpovídá vkladu do základního kapitálu ve výši Kč 5.000,00, který je plně splacen.
2. Na Nástupnickou společnost II přechází část odštěpovaného jmění Rozdělované společnosti uvedené v článku II. odst. 3. tohoto projektu, a to polovina (1/2) podílu, resp. polovina obchodního podílu, na obchodní společnosti PPI CENTRE s.r.o., IČO 041 83 266, se sídlem Brno, Pražákova 1024/66a, Štýřice, zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp.zn. C 88621 o velikosti 25 %, což odpovídá vkladu do základního kapitálu ve výši Kč 5.000,00, který je plně splacen.
3. Na Nástupnickou společnost I ani na Nástupnickou společnost II, kromě odštěpované části jmění spočívající ve výše specifikovaném podílu na obchodní společnosti PPI CENTRE nepřechází žádný další majetek ani žádné dluhy Rozdělované společnosti.

VIII. Účinek realizace Projektu na Rozdělovanou společnost, její zaměstnance a třetí osoby

1. Rozdělení Rozdělované společnosti odštěpením části jejího jmění podle tohoto Projektu nebude mít vliv na zakladatelské jednání ani na obsah společné smlouvy IP-TRADING v jejím platném znění.

2. Podíly obou společníků a jejich majetková účast v Rozdělované společnosti, tj. IP-TRADING, trvají beze změny tak, jak jsou zapsány v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp.zn. C 22451. Dochází k nerovnoměrné výměně podílů, avšak společníci se práva na rovnoměrný výměnný poměr vzdali před vyhotovením tohoto projektu přeměny a taktéž vzdali práva dorovnání a doplatek.

3. Přeměna Rozdělované společnosti na základě tohoto Projektu se netýká zaměstnanců. Žádný zaměstnanec obchodní společnosti IP-TRADING nepřechází do žádné z obou Nástupnických společností ani není dotčen jeho pracovní poměr v Rozdělované společnosti a jeho obsah.

4. Vyloučení zvláštních výhod: Rozdělovaná společnost ani Nástupnické společnosti I a II neposkytují žádné zvláštní výhody členům statutárního orgánu, jiných orgánů ani případnému znalci přezkoumávajícímu Projekt.

5. Práva vlastníků dluhopisů: Rozdělovaná společnost nevydala žádné dluhopisy a tedy ani takové, s nimiž by některá Nástupnická společnost či obě byly povinny ve smyslu ust. § 250 písm. e) Zákona o přeměnách poskytovat jakákoli práva jejich vlastníkům nebo pro něž by byly povinny navrhovat jiná opatření.

6. Právo na podíl na zisku: Právo na podíl na zisku v Nástupnické společnosti I a v Nástupnické společnosti II vzniká jejich jedinému společníkovi počínaje ode dne jejich zápisu do Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, tedy od jejich vzniku. Zvláštní podmínky tohoto práva nejsou stanoveny.

IX. Závěrečná ustanovení

1. **Zpráva o přeměně** nebude v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. d) Zákona po přeměnách zpracována, protože všichni společníci Rozdělované společnosti v této věci udělili svůj souhlas.
2. **Informace o přeměně:** Statutární orgán Rozdělované společnosti v souladu s ust. § 33 Zákona o přeměnách zajistí uložení tohoto Projektu do Sbírky listin Obchodního rejstříku Rozdělované společnosti vedeného Krajským soudem v Brně a zveřejní v Obchodním věstníku oznámení o tomto uložení a upozornění pro věřitele na jejich práva podle ust. § 35 až § 39 Zákona o přeměnách, a to alespoň po dobu jednoho (1) měsíce přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným Zákonem o přeměnách.
3. **Předložení ke schválení:** Tento Projekt rozdělení bude předložen ke schválení valné hromadě Rozdělované společnosti, a to bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty jednoho (1) měsíce po uveřejnění případně zveřejnění dle předchozího odstavce.
4. **Právní účinky rozdělení odštěpením se vznikem dvou nových obchodních společností v právní formě společnosti s ručením omezeným** nastanou dnem zápisu tohoto rozdělení odštěpením do Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně.

V Brně dne 14.11.2023

IP-TRADING, s.r.o.
Ing. Pavel Dimitrov, jednatel

Ivo

Ing. Ivo Chlumský, jednatel